

VU PLAVEM TRNACU d.o.o. u stečaju
Globočec 248
Globočec, Marija Bistrica

Virovitica, 15.11.2021.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr.I.Lebovića 42
Bjelovar

Na broj: St:692/2019

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
za održavanje diobnog ročišta

U ovom stečajnom postupku je na četvrtoj el.javnoj dražbi kod FINA-e za kupovninu u iznosu od 1.520.001,00 kuna unovčena sljedeća imovina u dužnikovu vlasništvu:
Nekretnine upisane u zk.ul.br. **1780 k.o. Globočec**, i to: čkbr. 9038 Borovlje površine 1352 m2 (vinograd sa 1352 m2), čkbr. 9059 Razbor površine 371 m2, (šuma sa 371 m2), čkbr. 10009/1 Krči površine 3743 m2 (oranica sa 3743 m2), čkbr. 10009/2 Krči površine 15 m2 (put sa 15 m2), čkbr. 10010 Krči površine 2924 m2, (oranica sa 2924 m2), čkbr. 10011 Omejak površine 3613 m2 (oranica sa 3613 m2), čkbr. 10012 Omejak površine 138 m2 (oranica sa 138 m2), čkbr. 10013 Omejak površine 663 m2 (oranica sa 663 m2), čkbr. 10014 Omejak površine 588 m2 (oranica sa 588 m2), čkbr. 10015 Omejak površine 712 m2 (oranica sa 712 m2), čkbr. 10016 Omejak površine 1763 m2 (oranica sa 1763 m2), čkbr. 10017 Omejak površine 3726 m2 (oranica sa 3726 m2), čkbr. 10018 Omejak površine 6047 m2 (oranica sa 6047 m2), čkbr. 10019 Omejak površine 3156 m2 (oranica sa 3156 m2), čkbr. 10020 Omejak površine 3018 m2 (oranica sa 3018 m2), čkbr. 10021 Omejak površine 2797 m2 (oranica sa 2797 m2), čkbr. 10024/1 Kamenjak površine 4948 m2 (oranica sa 4948 m2), čkbr. 10024/2 Kamenjak površine 5914 m2 (šuma sa 5914 m2), čkbr. 10024/5 Kamenjak površine 31 m2 (šuma sa 31 m2), čkbr. 10025/1 Kostanjevac površine 40 m2 (šuma sa 40 m2), čkbr. 10025/2 Kostanjevac površine 386 m2 (šuma sa 386 m2), čkbr. 10026/1 Kostanjevec površine 101 m2 (šuma sa 101 m2), čkbr. 10026/2 Kostanjevec površine 540 m2 (šuma sa 540 m2), čkbr. 10027/1 Kostanjevec površine 275 m2 (šuma sa 275 m2), čkbr. 10027/2 Kostanjevec površine 713 m2 (šuma sa 713 m2), čkbr. 10028/1 Kostanjevec površine 329 m2 (šuma sa 329 m2), čkbr. 10028/2 Kostanjevec površine 277 m2 (šuma sa 277 m2), čkbr. 10028/3 Kostanjevec površine 10 m2 (šuma sa 10 m2), čkbr. 10029/1 Kostanjevec površine 732 m2 (šuma sa 732 m2), čkbr. 10029/2 Kostanjevec površine 68 m2 (šuma sa 68 m2), čkbr. 10052 Kostanjevec površine 1871 m2 (šuma sa 1871 m2), čkbr. 10055 Kostanjevec površine 535 m2 (šuma sa 535 m2), čkbr. 10056 Kostanjevec površine 2011 m2 (šuma sa 2011 m2), čkbr. 10057 Kostanjevec površine 551 m2 (šuma sa 551 m2), čkbr. 10058 Kostanjevec površine 882 m2 (oranica sa 882 m2), čkbr. 10059 Kostanjevec površine 3667 m2 (voćnjak sa 2917 m2, kuća i dvorište sa 750 m2), čkbr. 10060/1 Kostanjevec površine 1476 m2 (šuma sa 1476 m2), čkbr. 10060/2 Kostanjevec površine 84 m2 (put sa 84 m2), čkbr.10061 Pod Bukovje površine 821 m2 (šuma sa 821 m2), čkbr. 10062 Kostanjevac površine 721 m2 (šuma sa 721 m2),

čkb. 10083 Kamenje površine 459 m² (šuma sa 459 m²), čkb. 10090 Greda površine 3149 m² (voćnjak sa 3149 m²), čkb. 10093 Omejak površine 3396 m² (šuma sa 3396 m²), čkb. 10121 Kostanjevec površine 2147 m² (oranica sa 2147 m²), čkb. 10257 Bukovje površine 601 m² (šuma sa 601 m²), nekretnine upisane u zk.ul.br. **1782 k.o. Globočec**, i to: 2. suvlasnički dio: 1027/1601 dijela čkb. 10065 Kamenje površine 1601 m² (oranica sa 1601 m²), nekretnine upisane u zk.ul.br. **1783 k.o. Globočec**, i to: 2. suvlasnički dio: 1511/1766 dijela kbr. 10066 Kamenje površine 1766 m² (oranica sa 1766 m²), nekretnine upisane u zk.ul.br. **1784 k.o. Globočec**, i to: 2.suvlasnički dio: 45/232 dijela čkb. 10081 Kamenje površine 232 m² (oranica sa 232 m²), nekretnine upisane u zk.ul.br. **1785 k.o. Globočec**, i to: 2. suvlasnički dio: 1011/1668 dijela čkb. 10082 Kamenje površine 1668 m² (oranica sa 1668 m²), nekretnine upisane u zk.ul.br. **1786 k.o. Globočec**, i to: 3. suvlasnički dio: 6728/7918 dijela čkb. 10084 Kamenje površine 7918 m² (oranica sa 7918 m²), nekretnine upisane u zk.ul.br. **1794 k.o. Globočec**, i to: čkb. 10022/1 Omenjak površine 4611 m² (oranica sa 4611 m²), čkb. 10022/2 Krči površine 1794 m² (put sa 1794 m²), čkb. 10022/3 Omenjak površine 6421 m² (oranica sa 6421 m²), nekretnine upisane u zk.ul.br. **2648 k.o. Marija Bistrica**, i to pravo građenja na k.č.br. 6333/54 (upisanoj u zk.ul.br. 2602 k.o. iste) radi izgradnje objekata u sklopu Etno turističke zone „BISTRICA“ i nekretnine upisane u zk.ul.br. **2602 k.o. Marija Bistrica**, i to: čkb. 6333/150 put Rebri površine 351 m², čkb. 6333/151 put Rebri površine 227 m² i čkb. 6333/152 put Rebri površine 24 m², i nekretnine upisane u zk.ul.br. **1795 k.o. Globočec**, i to pravo građenja na čkb. 10022 (u zk.ul.br. 1794 k.o. Globočec) radi izgradnje objekata u sklopu Etno turističke zone Bistrica, nekretnine upisane u zk.ul.br. **2466 k.o. Marija Bistrica**, i to: čkb. 6333/87 kuća, gospodarska zgrada, dvorište, voćnjak i oranica površine 10925 m² (kuća sa 88 m², gospodarska zgrada sa 206 m², dvorište sa 1335 m², voćnjak sa 732 m², oranica sa 8564 m²), nekretnine upisane u zk.ul.br. **2602 k.o. Marija Bistrica**, i to: čkb. 6333/54 oranica Rebri površine 42348 m², i biološka imovina (vinograd) .

Slijedom naprijed navedenog te uplati navedene kupovnine sukladno pravomoćnom rješenju o dosudi prodane imovine, stečajni upravitelj predlaže sudu da odredi održavanje diobnog ročišta, te ujedno u nastavku daje prijedlog diobe ostvarene kupovnine u iznosu od 1.520.001,00 kuna.

Dioba kupovnine u iznosu od 1.520.001,00 kuna ostvarena prodajom dužnikove prethodno navedene imovine sukladno čl. 248. SZ-a na slijedeći način:

- namirenje troška s osnove plaćanja PDV-a na prodane nekretnine i pokretnine (čl.254.st.3. SZ-a) u iznosu od 192.625,48 kuna, sukladno predračunu st.dužnika br. Predr. 1/1/1 od 15.11.2021. godine (u prilogu), uplatom na račun stečajnog dužnika
- namirenje troška s osnove plaćanja provedbe el.javne dražbe (čl.254.st.3.SZ-a) u iznosu od 2.800,00 kuna, sukladno računu FINA-e broj 55-0920-0485984 od 08.10.2020.godine (u prilogu), uplatom na račun stečajnog dužnika
- namirenje troška s osnove plaćanja troškova osiguranja (čl.254.st.3.SZ-a) u ukupnom iznosu od 9.381,18 kuna, sukladno računu TRIGLAV OSIGURANJA d.d. broj 1920-776746320-015 od 15.04.2020.godine i broj 1921-776046221-012 od 24.03.2021.godine (oba u prilogu)
- namirenje troška s osnove plaćanja računovodstvenih usluga (čl.254.st.3.SZ-a) u iznosu od 14.000,00 kuna (za period 02.2020.-09.2021. godine (700,00 kn/mj x 20 mjeseci), sukladno ugovoru i računima Knjigovodstvenog servisa „MARIJA“ (u prilogu)
- namirenje troška s osnove plaćanja kupovnine za biološku imovinu u iznosu od 14.401,89 kuna
- namirenje troška s osnove nagrade stečajnog upravitelja (sukladno čl. 254. st.3. SZ-a i Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, N.N. 105/2015) u bruto iznosu od 121.900,00 kuna (sukladno obračunu u nastavku), uplatom na račun stečajnog dužnika

Vrijednost unovčene stečajne mase 1.312.973,63 kn

Nagrada (bruto)

				%	kuna
		do	100.000,00 kn	16,00	16.000,00 kn
od 100.000,01	kn	do	300.000,00 kn	12,00	24.000,00 kn
od 300.000,01	kn	do	500.000,00 kn	10,00	20.000,00 kn
od 500.000,01	kn	do	1.000.000,00 kn	8,00	40.000,00 kn
od 1.000.000,01	kn	do	1.312.973,63 kn	7,00	21.900,00 kn

UKUPNO:

121.900,00 kn

Slijedom svega naprijed navedenog stečajni upravitelj predlaže sudu da iz ostvarene kupovnine u iznosu od 1.520.001,00 kuna, na žiro račun stečajnog dužnika IBAN: HR5324020061100963818 doznači iznos od 355.108,55 kuna (od čega se iznos od 192.625,48 kuna odnosi na trošak PDV-a, iznos od 2.800,00 kuna na trošak FINA-e, iznos od 9.381,18 kuna na trošak osiguranja, iznos od 14.000,00 kuna na trošak rač.usluga, iznos od 14.401,89 na kupovninu za biološku imovinu i iznos od 121.900,00 kuna na trošak bruto nagrade st.upravitelja), a da preostalim iznosom kupovnine od 1.164.892,45 kuna djelomično namiri potraživanje prvog razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390.

Stečajni upravitelj
Branko Valentić